

天健置业深圳产业事业部粤通综合楼&油松项目2026年4季度物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2026年4季度空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积/ m²	租金挂牌 价格 元/m²	免租期 限	出租期 限	递增率	是否 涉及 优先 承租	是否 允许 转租	是否允 许联合 承租
			剩余/即将 到期	办公/住宅 /商铺								
1	粤通综合楼A座商铺1号	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	商业	60	面议	面议	面议	面议	否	否	否
2	粤通综合楼A座商铺2号	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	商业	120	面议	面议	面议	面议	否	否	否
3	粤通综合楼A座商铺3号	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	商业	110	面议	面议	面议	面议	否	否	否
4	粤通综合楼A座商铺4号	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	商业	80	面议	面议	面议	面议	否	否	否
5	粤通综合楼A座401-402A	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	180	面议	面议	面议	面议	否	否	否
6	粤通综合楼A座402B-405	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	210	面议	面议	面议	面议	否	否	否
7	粤通综合楼A座406	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	81.5	面议	面议	面议	面议	否	否	否
8	粤通综合楼A座503	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	81.5	面议	面议	面议	面议	否	否	否
9	粤通综合楼A座504	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	50	面议	面议	面议	面议	否	否	否
10	粤通综合楼A座601	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	81.5	面议	面议	面议	面议	否	否	否
11	粤通综合楼C座8-02号	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	商业	70	面议	面议	面议	面议	否	否	否
12	粤通综合楼C座201	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	340	面议	面议	面议	面议	否	否	否
13	粤通综合楼D座商铺10号	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	商业	195	面议	面议	面议	面议	否	否	否

14	粤通综合楼D座302	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	空置	办公	50	面议	面议	面议	面议	否	否	否
15	粤通综合楼D座406、411	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	100	面议	面议	面议	面议	否	否	否
16	粤通综合楼D座505-507	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	130	面议	面议	面议	面议	否	否	否
17	粤通综合楼D座603	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	50	面议	面议	面议	面议	否	否	否
18	龙华第十工业区28、30号铺	深圳市龙华区油松路36号 龙华第十工业区	即将到期	商业	57.5	面议	面议	面议	面议	否	否	否
19	龙华第十工业区22、24、26号铺	深圳市龙华区油松路36号 龙华第十工业区	即将到期	商业	86.4	面议	面议	面议	面议	否	否	否
20	龙华第十工业区20号铺	深圳市龙华区油松路36号 龙华第十工业区	即将到期	商业	29.2	面议	面议	面议	面议	否	否	否
21	龙华第十工业区B栋2层	深圳市龙华区油松路36号 龙华第十工业区	即将到期	办公	401	面议	面议	面议	面议	否	否	否

二、招租有效期：挂网起止时间为2026年10月10日至2026年10月16日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn/html/zzxx/>

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市龙华区民乐路13号粤通综合楼A座603 巩先生15012769246

深圳市天健置业有限公司

2026年10月10日