

天健置业深圳产业事业部华富工业园、南山综合楼项目2026年10月  
物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2026年10月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称                | 物业地址                      | 物业状态        | 出租用途         | 出租面积/<br>m² | 租金挂牌<br>价格<br>元/m²/月 | 免租期<br>限 | 出租期<br>限 | 递增率 | 是否<br>涉及<br>优先<br>承租 | 是否<br>允许<br>转租 | 是否允<br>许联合<br>承租 |
|----|---------------------|---------------------------|-------------|--------------|-------------|----------------------|----------|----------|-----|----------------------|----------------|------------------|
|    |                     |                           | 空置/即将<br>到期 | 办公/住宅<br>/商铺 |             |                      |          |          |     |                      |                |                  |
| 1  | 华富工业园综合楼商铺1层7-12号商铺 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园     | 即将到期        | 商铺           | 463         | 面议                   | 面议       | 面议       | 面议  | 是                    | 否              | 否                |
| 2  | 华富工业园北座首层25-27#商铺   | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园     | 即将到期        | 商铺           | 130.5       | 面议                   | 面议       | 面议       | 面议  | 是                    | 否              | 否                |
| 3  | 华富工业园南座首层14-16#商铺   | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园     | 空置          | 商铺           | 130.5       | 面议                   | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 4  | 华富工业园北座二层15-17#商铺   | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园     | 空置          | 商铺           | 130.5       | 面议                   | 面议       | 面议       | 面议  | 是                    | 否              | 否                |
| 5  | 华富工业园北座二层12#商铺      | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园     | 空置          | 商铺           | 43.5        | 面议                   | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 6  | 华富工业园铁皮房3A          | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园     | 空置          | 仓库           | 351         | 面议                   | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 7  | 南山综合楼1层3号铺          | 深圳市南山区海德二道3023号龙岗大厦3023-9 | 即将到期        | 商铺           | 74.18       | 面议                   | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |

二、招租有效期：挂网起止时间为2026年10月8日至2026年10月13日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn/html/zzxx/>

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市龙华区民乐路13号粤通综合楼A座603 钟先生13802700148

深圳市天健置业资产运营有限公司

2026年10月8日